

Участок оказался «в лесу» по документам?

Начните с проверки противоречия. «Лесная амнистия» — не разрешение занять лес, а ряд правил для определённых несоответствий в сведениях и границах.

Что вы получите от этого комплекта

Определите тип проблемы, соберёте подтверждения и подготовите адресные запросы. Результат первого этапа — понятное досье и следующий шаг, а не обещание «снять лес» с любого участка.

Сначала проверьте	Что зафиксировать
1. Откуда взялась проблема	Письмо органа, приостановление регистрации, заключение инженера или только слой на карте? Сохраните документ и дату получения.
2. Что именно не совпадает	Категория земли? Координаты двух участков? Сведения ЕГРН и лесного реестра? Эти ситуации требуют разных действий.
3. Как возникли права	Документ-основание, дата возникновения права, дата регистрации, предшественники. Не заменяйте их одной датой покупки.
4. Есть ли срочный риск	Иск, предписание, требование освободить участок, ООПТ или спор о праве? Параллельно нужна индивидуальная правовая помощь.

Что лежит рядом с руководством

Пять редактируемых запросов: в архив, лесное ведомство, кадастровому инженеру, в Росреестр и по приведению лесного реестра в соответствие. Отдельный контрольный лист повторяет стр. 11 для удобства печати.

Не входит: иск, судебная экспертиза, оформление самозахвата, разрешение рубки, приватизация лесного фонда, снятие охранных зон, гарантия изменения реестров.

Версия 1.0 • Нормы проверены 09.09.2026. Комплект помогает подготовить дело, но не заменяет анализ документов специалистом. До подачи сверяйте действующий закон и компетенцию адресата.

Мой следующий шаг

Мой участок: _____. Источник проблемы и дата: _____

Основания и примечания: F1-F3. Ссылки — на стр. 12.

Три разных проблемы

Не начинайте с просьбы «применить амнистию». Сначала сформулируйте, какая запись или граница противоречит какой.

Ситуация	Правовой ориентир	Первое действие
А. Разная категория ЕГРН: не лес; лесной реестр: лес	Ст. 14 Закона № 172-ФЗ. Приоритет сведений при установленных условиях и с исключениями.	Сопоставить категорию, документы и историю прав. Далее проверить приведение лесных сведений в соответствие.
Б. Пересекаются границы Есть координаты и пересечение с лесным участком / лесничеством	Ст. 60.2 Закона № 218-ФЗ. Условия зависят от вида регистрационного действия и дат.	Получить материалы пересечения и определить: уточнение, образование участка или исправление существующих сведений.
В. Лесная категория в документах Нужна проверка специального старого предоставления	Ч. 4–5 ст. 14 Закона № 172-ФЗ; ч. 5 ст. 60.2 Закона № 218-ФЗ.	Найти документы о предоставлении до 08.08.2008 для предусмотренных целей; проверить всю историю и иные условия.

Отдельно: только лесной реестр

Если ЕГРН уже содержит согласованные сведения, а противоречие осталось в Государственном лесном реестре (ГЛР), проверяйте ст. 4.6 Закона № 201-ФЗ и действия регионального лесного органа. Не заказывайте исправление ЕГРН, не установив, есть ли там ошибка.

Как описать свой случай в одном предложении

«По документу _____ от _____ категория / граница моего участка _____; по документу _____ лесного органа — _____. Права возникли _____; зарегистрированы _____. Прошу проверить конкретное противоречие».

Один участок может одновременно относиться к двум ситуациям: например, неверная категория и пересечение координат. Ведите их отдельными пунктами, но связывайте одним досье.

Мой следующий шаг

Тип проблемы: А / Б / В / пока неизвестно. Противоречат друг другу документы:

Основания и примечания: F1–F3. Ссылки — на стр. 12.